

Propriété avec Piscine en Viager Occupé à Eguelles

**Bouquet : 444 000 €**  
**Rente : 3 000 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 144 000 € , Montant net vendeur : 300 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Eguelles  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60484  
Type : Maison  
Surface : 225 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 800 000 €  
Rente : 3 000 €/mois  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eau usées : Assainissement Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1974  
Année de rénovation : 2015  
Taxe foncière : 2 145 €  
Ordures ménagères : 544 €/an

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 71 ans et Femme de 71 ans

Propriété avec Piscine à Eguelles 13510, Bouches du Rhone 13

Bouquet : 444 000€

Rente : 3000€/mois

Valeur Vénale : 1 800 000€

Taxe Foncière : 2145€ + 544€ de TEOM

Charges mensuelles : NEANT

Propriété entièrement rénovée dans le secteur le plus prisé d'egailles 13510, comprenant :

De plein pied : Hall d'entrée avec WC invité + vestiaire, vaste séjour avec cheminée panoramique, cuisine ouverte avec arrière cuisine de réception, bureau, une suite parentale avec vue sur parc arboré, une seconde suite, un garage double, ainsi qu'un studio indépendant.

A l'étage : Suite avec terrasse et vue dominantes PARC