

Viager LIBRE Appartement F3 + Garage à La Seyne Sur Mer Dame de 91 ans

**Bouquet : 69 990 €**  
**Rente : 1 328 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 60 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2917  
Type : Appartement  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 135 000 €  
Rente : 1 328 €/mois  
Tête 1 : Femme de 91 ans  
Pièces : 3  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1960  
Étage : 1er  
Niveaux : 4

Garanties : Garantie sur le statut de la résidence (16)

## Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

EXCLUSIVITE Azur Viager !!!

Viager LIBRE  
Dame de 91 ans

Appart F3 / 83 M2 + Garage Fermé à La Seyne sur Mer 83500, VAR 83  
Bouquet : 69990€  
Rente : 1328€/mois  
Valeur Vénale : 135 000€

Appartement 3 pièces avec terrasse OUEST à La Seyne sur Mer 83500 (VAR 83),  
à proximité de la pharmacie de l'Arche, avec arrêt de BUS au pied de l'immeuble.  
Cet appartement situé au 1er étage d'une petite résidence de 4 étages est  
constitué d'un hall d'entrée, un séjour sur terrasse OUEST, une cuisine