

## Viager Occupé Appartement F2 à La Seyne sur Mer

**Bouquet : 67 600 €**  
**Rente : 750 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 600 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2699  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 220 000 €  
Rente : 750 €/mois  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Collectif  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1963  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 4

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 81 ans

Appart F2 avec Garage à La Seyne sur Mer (Tamaris) 83500, VAR 83.

Bouquet : 67 600€

Rente : 750€/mois

Valeur Vénale : 220 000€

Charges : 220€/mois eau froide/chaude et chauffage inclus

Taxe Foncière : 160€ (Vendeur exonéré)

Excellente situation pour cet appartement F2 avec terrasse et garage extérieure, situé dans une résidence avec parc arboré à seulement 700/800 mètres de la mer.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour et une chambre sur Terrasse SUD, une cuisine indépendante avec loggia, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Secteur calme et résidentiel