

## Villa Le Muy Viager Occupé

**Bouquet : 131 500 €**  
**Rente : 2 400 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 500 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Villa,f5,Terrain 2000M2,Le Muy,83490,Var

Viager Occupé ,Dame de 88 ans

Bouquet: 131500€, Rente: 2400€, Valeur Vénale: 450000€

Dans un Secteur Résidentiel ,au Calme et Proche de toutes les Commodités,  
Une Villa Provençale de 120 M2 habitables sur un terrain de 2000 M2 avec  
Piscine

Elle est composée d'une entrée avec Terrasse, une cuisine américaine séparée,  
une salle à manger,

un Salon avec Cheminée, 3 Chambres,2 Salle d'eau,2 Toiletttes,

Un Mezzanine au dessus du Séjour faisant office de bureau et Combles

Aménagés



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Muy  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2695  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 2 400 €/mois  
Terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 119 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : électrique climatisation Réversible  
Orientation : Ouest  
Terrasse : 1  
Année de construction :1983

### Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an