

## Maison Viager Occupé Ginasservis

**Bouquet : 35 200 €**  
**Rente : 680 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 200 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



Maison de Village,F3,Ginasservis,83560,Var

Viager Occupé, Dame de 82 ans

Bouquet:35200€,Rente:680€,Valeur Vénale:190000€

Dans un Charmant Village du Var ,Proximité de St Maximin la Sainte Baume,  
Avec toutes les Commodités ,Commerces, Transports et Ecoles,

Une Maison de Village sur 1 niveaux, mitoyenne par les 2 Cotés

Au rez de Chaussée, nous trouvons un Garage,  
une entrée, toilettes, un grand séjour salon, une cuisine américaine séparée  
,donnant sur un jardin arboré et clôturé,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Ginasservis  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2698  
Type : Maison  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 190 000 €  
Rente : 680 €/mois  
Terrain : 150 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction :1948  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an