

## Appartement F4 Viager Occupé Septèmes les Vallons

**Bouquet : 25 200 €**  
**Rente : 595 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 200 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Septèmes-les-Vallons  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2697  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 190 000 €  
Rente : 595 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Convecteurs  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1964  
Étage : 2ème  
Niveaux : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager occupé sur Femme de 80ans

Appartement F4 + Cave à Septèmes les Vallons 13240, Bouches du Rhône 13.

Bouquet : 25 200€

Rente : 595€/mois

Charges : 80€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 1260€ + 140€ de TEOM

Valeur Vénale : 190 000€

Appartement F4 situé au 2ème étage sur 4 d'une résidence de 1964, avec vaste Parking commun dans la copropriété.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine avec séchoir/cellier, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

ASCENSEUR : Néant

Double vitrage

Chauffage électrique