

Villa Viager occupé St Raphaël

Bouquet : 257 000 €
Rente : 995 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 57 000 €, Montant net vendeur : 200 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2696
Type : Maison
Surface : 150 m²
Valeur vénale : 750 000 €
Rente : 995 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 79 ans
Pièces : 5
Chauffage : Climatisation réversible
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1970
Taxe foncière : 1 084 €

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

Viager Occupé sur Homme de 82 ans et Femme de 79 ans

Villa provençale composée de 2 appartements F3 + F2 à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 257000€

Rente : 995€ /mois

Valeur Vénale : 750 000€

Taxe Foncière : 1084€ + 275€ de TEOM

Charges : NEANT

Véritable Coup de Coeur pour cette propriété constituée de 2 appartements vendus occupés.

L'appartement principal comprends un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée sur terrasse couverte SUD avec splendide vue sur jardin arboré, une cuisine + arrière cuisine avec terrasse NORD et vue dominante, 2 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.