

## Maison Viager occupé Vins sur Caramy

**Bouquet : 74 800 €**  
**Rente : 485 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 800 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vins-sur-Caramy  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2685  
Type : Maison  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 185 000 €  
Rente : 485 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 446 €  
Ordures ménagères : 213 €/an

### Diagnostic énergétique

Viager Occupé sur Homme de 87ans et Femme de 84ans

Maison F4 sur terrain de 600m<sup>2</sup> à Vins sur Caramy 83170, VAR 83.

Bouquet : 74 800€

Rente : 485€/mois

Valeur Vénale : 185 000€

Taxe Foncière :446€ + TEOM 213€

Charges : NEANT

Maison F4 d'environ 60m<sup>2</sup> comprenant de plein pied : une entrée sur cuisine indépendante, WC, séjour avec cheminée et climatisation, l'ensemble sur balcon surélevé plein SUD.

A l'étage : Palier, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un dressing.

Cabanon en pierre indépendant.

Jardin en restanque d'environ 600m<sup>2</sup>

Exposition SUD avec Vue dominante.