

## Appartement Viager Libre Draguignan

**Bouquet : 65 200 €**  
**Rente : 995 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 200 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2694  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 190 000 €  
Rente : 995 €/mois  
Tête 1 : Homme de 82 ans  
Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1981

### Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### EXCLUSIVITE Viager LIBRE

Viager LIBRE sur Homme de 82ans

Appt F3 avec Cave et Garage à Draguignan 83300, VAR 83

Bouquet :65 200€

Rente : 995€/mois

Valeur Vénale : 190 000€

Charges : 105€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 806€ + 269€ de TEOM

Bel appartement F3 de 67m<sup>2</sup> Carrez, avec Terrasse et garage situé au coeur de Draguignan dans une résidence de bon standing de 1981.

Cet appartement situé au 4ème étage sur 5, comprend une entrée, un séjour et cuisine sur terrasse OUEST, 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, ainsi qu'un dressing.

Cave et Garage et sous-sol.