

VIAGER Occupé - Propriété Vue Mer 180° sur Baie d'Antibes H80ans et F75ans

Bouquet : 358 000 €

Rente : 4 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 208 000 €, Montant net vendeur : 150 000 € €


VIAGER OCCUPÉ ANTIBES – Propriété de 320m², domaine privé, vue mer 180°

Azur Viager, spécialiste du viager et cabinet familial expert depuis plus de 20 ans, présente une opportunité rare en viager occupé à Antibes Rastines : une villa provençale en domaine privé, avec vue panoramique sur la Méditerranée.

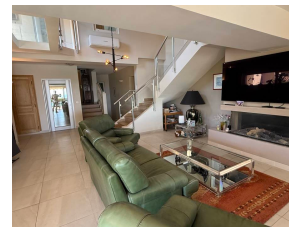
Le viager occupé porte sur deux têtes : un homme de 80 ans et une femme de 75 ans.

Le bien

Surface habitable : 320 m²

Terrain : 1 508 m²

Annexes : double garage et 2 appartements indépendants, environ 145 m²



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Antibes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2967
Type : Maison
Surface : 320 m²
Valeur vénale : 2 600 000 €
Rente : 4 990 €/mois
Tête 1 : Homme de 80 ans
Tête 2 : Femme de 75 ans
Terrain : 1500 m²
Surface Carrez : 320 m²
Pièces : 10
Chauffage : Pompe à chaleur
Eaux usées : Collectif

Diagnostic énergétique


97 kWhEP/m²/an

20 kg éq CO₂/m²/an