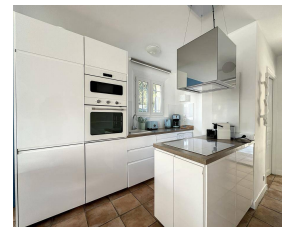


Vente à Terme LIBRE sur 18 ans - Villa (3 appartements DUPLEX + piscine) sur 910m²
à Saint Aygulf 83370

Comptant : 279 200 €
Mensualité : 3 700 € / 216 mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 78 400 €, Montant net vendeur : 200 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Saint-Aygulf
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2965
Type : Maison
Surface : 163 m²
Valeur vénale : 1 078 400 €
Mensualité : 3 700 €
Durée des rentes : 216 mois
Terrain : 914 m²
Surface Carrez : 162 m²
Chambres : 6
Chauffage : climatisation réversible
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Bastide Provençale en vente à terme Libre sur 18 ans à St Aygulf
3 appartements DUPLEX F3 avec Terrasse et jardin + Piscine et Parkings situés à
Saint Aygulf 83370, VAR 83.

Bouquet : 279 200€

Rente : 3700€/mois pendant 18 ans

Valeur Vénale : 1 078 400€ FAI

Charges : 200€/mois

Taxe Foncière : 3980€/an TEOM incluse

BASTIDE de 3 appartements en DUPLEX entièrement rénovés sur un terrain privé
d'environ 900/950m², avec piscine et 6 places de Parking, actuellement exploité
en location saisonnière, ce même terrain étant dans une résidence fermée
sécurisée avec piscine, bouldrome, TENNIS, et étang poissonneux (pêche
possible).

Cette bastide est à 5 minutes en voiture de la plage (3,5kms environ).