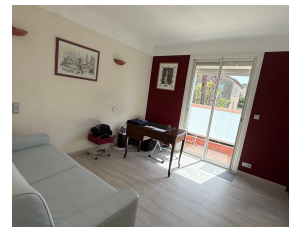
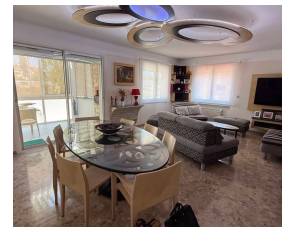


VIAGER LIBRE à La Garde (Vente à terme possible sur 16 ans)- Appartement F4 109 m² + Loggia 17 m² - Homme de 72 ans

Bouquet : 128 000 €
Rente : 1 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 000 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2962
Type : Appartement villa
Surface : 109 m²
Valeur vénale : 378 000 €
Rente : 1 300 €/mois
Tête 1 : Homme de 72 ans
Surface Carrez : 109 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation réversible
Eaux usées : Collectif
Orientation : Est
Année de construction : 1960
Année d'information : 2022

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Azur Viager, spécialiste viager à La Garde, vous propose un viager libre exceptionnel sur un homme de 72 ans.

Vente à terme LIBRE de suite possible sur 16 ans.

Prix du bouquet : 128 000 €

Rente mensuelle : 1 300 € / mois

Charges mensuelles : néant

Valeur vénale du bien : 378 000 €

Magnifique appartement F4 de 109 m² + loggia terrasse de 17 m², situé au 1er étage d'une maison rénovée en 2022, à La Garde 83130, à seulement 15 minutes à pied de la plage de l'Anse Margot et l'anse Mejean et à quelques minutes des commerces de proximité.