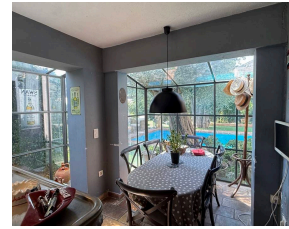


Vente en Nue-Propriété avec Réserve d'Usufruit Viager H82 ans et F 80 ans – Maison de Prestige au Cannet (06110)

Bouquet : 920 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 120 000 € , Montant net vendeur : 800 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Le Cannet
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2960
Type : Maison
Surface : 285 m²
Valeur vénale : 1 500 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 80 ans
Surface Carrez : 283 m²
Pièces : 6
Chauffage : Chaudière Gaz
Eaux usées : collectif
Orientation : Est
Année de construction : 1950

Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Azur Viager Expert – Spécialiste Viager France entière vous propose une opportunité exceptionnelle en nue-propriété sur une maison de ville de prestige au cœur du Cannet 06110, dans le centre historique, à deux pas de tous les commerces.

Prix en nue-propriété : 920 000 €

Valeur en pleine propriété (valeur vide) : 1 500 000 €

Vendeurs : Monsieur âgé de 82 ans et Madame âgée de 80 ans – Réserve d'usufruit viager.

Une propriété de caractère rare au Cannet.

Cette maison d'architecte au charme authentique, réalisée avec des matériaux de grande qualité, offre un cadre de vie exceptionnel et insoupçonné en plein cœur du Cannet.

Rez-de-chaussée :