

Viager Occupé – Duplex lumineux avec mezzanine + Garage PMR à Fréjus Plage -
Homme de 71 ans

Bouquet : 18 400 €
Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 400 € , Montant net vendeur : 0 €



Viager Occupé – Duplex lumineux avec mezzanine + Garage PMR à Fréjus Plage

Appartement duplex de 32 m² Carrez, idéalement situé à Fréjus Plage, à
seulement quelques minutes à pied de la plage et de tous les commerces.

Viager occupé sur un homme de 71 ans

Conditions du viager :

- Bouquet : 18 400 € FAI
- Rente : 750 € / mois
- Valeur vénale : 230 000 €

Charges : 110 € / mois

Taxe foncière : 777 € + 213 € TEOM (990 € / an)



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2958
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 750 €/mois
Tête 1 : Homme de 71 ans
Surface Carrez : 32 m²
Pièces : 2
Garage : 1
Chauffage : Climatisation réversible
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



190 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an