

Référence : 2956

□ Vente en Nue-Propriété – Usufruit Viager Réserve sur F80ans - Appartement F2/3 de standing à Sanary-sur-Mer (83110)

## Bouquet : 195 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 600 €, Montant net vendeur : 170 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Sanary-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2956  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2000  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

À vendre en nue-propriété avec réserve d'usufruit viager – Appartement F2/3 à Sanary-sur-Mer (83110)

Opportunité rare en viager Sanary !

Spécialiste viager Var – Azur Viager expert en nue-propriété et usufruit viager.

Nous proposons à la vente la nue-propriété d'un charmant appartement 2/3 pièces situé dans un secteur résidentiel très recherché de Sanary-sur-Mer, sur la Côte d'Azur.

La vendeuse, une femme de 80 ans, conserve l'usufruit viager à vie. L'acquéreur devient immédiatement nu-propriétaire.

L'intégralité des charges reste à la charge de la vendeuse, y compris :