

Viager Libre Pertuis - Appartement F3 62 m<sup>2</sup> - Bouquet 36 000€ - Rente 1 250€

## Bouquet : 36 000 € Rente : 1 250 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Pertuis  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2944  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 190 000 €  
Rente : 1 250 €/mois  
Tête 1 : Homme de 76 ans  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif  
Balcon : 1  
Année de construction : 1963

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\*\*☐ Vente en viager libre à Pertuis (84) - Idéal investisseur ou occupant\*\*

Azur Viager, spécialiste du **viager** sur la région Sud de la France (Provence, Côte d'Azur, Occitanie), vous propose un bel appartement F3 en **viager libre** sur Pertuis, au cœur du Vaucluse.

\*\*☐ Situation exceptionnelle :\*\*

Situé dans une **résidence sécurisée et fermée**, au calme, à seulement **5 minutes** du centre-ville de Pertuis. Proche de tous les commerces, services et transports. Un environnement paisible avec vue sur le parc de la résidence.

\*\*☐ L'appartement :\*\*

- Surface : **62,34 m<sup>2</sup>** (loi Carrez)

- Type : F3