

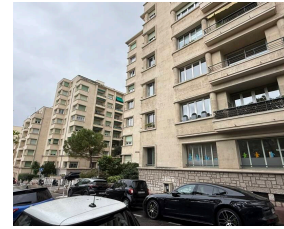
Référence : 2949

Nue-Propriété Grand Standing 154m<sup>2</sup> Marseille 8ème - 5 min Vélodrome | Viager sans Rente 406 000€ - Azur Viager

## Bouquet : 406 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 56 000 €, Montant net vendeur : 350 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Marseille  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2949  
Type : Appartement  
Surface : 146 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 700 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 77 ans  
Tête 2 : Femme de 78 ans  
Surface Carrez : 146 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Collectif  
Eaux usées : collectif  
Orientation : Nord  
Année de construction : 1950

### Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

□ **Azur Viager**, spécialiste expert du viager et de la nue-propriété à Marseille et en Région PACA, vous propose cette **rare opportunité** : une nue-propriété (viager sans rente) dans une superbe résidence de haut standing du 8ème arrondissement de Marseille.

**Situation privilégiée :**

À seulement **5 minutes à pied du Stade Vélodrome**, dans un secteur calme et résidentiel très recherché du 8ème arrondissement. Emplacement idéal alliant tranquillité et proximité des commodités.

**Le bien :**

- Appartement de **154 m<sup>2</sup>** au 2ème étage sur 7
- Résidence de grand standing
- Place de parking attitrée en sous-sol