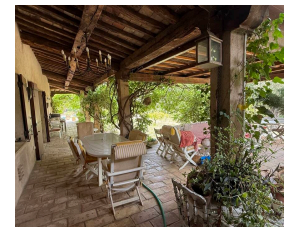


Grande Villa Provençale avec 2 Hectares de Terrain à Cogolin, Secteur Résidentiel, Au calme Proche Village, Viager Occupé Mr 89 ans et Mme 85 ans

**Bouquet : 199 990 €**  
**Rente : 12 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 199 990 € , Montant net vendeur : 2 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Cogolin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2950

Type : Maison

Surface : 272 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 2 500 000 €

Rente : 12 500 €/mois

Tête 1 : Homme de 89 ans

Tête 2 : Femme de 85 ans

Terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 5

Chauffage : Sol électrique, Climatisation réversible

Convecteur électrique

Équipement : Piscine couverte

## Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Grande Villa Provençale de 272 M2 sur un Terrain de 2 Hectares ,Cogolin 83310 Var

Au Milieu des Vignes, Proximité du Village ,Au Calme dans un Secteur Résidentiel et à 10 mn des Plages de St Tropez

Viager Occupé ,Mr 89 ans et Mme 85 ans

Bouquet 199990€ Rente 12500€ Valeur Vénale 2500 000€

Un Vrai Coin de Provence ,au Calme sans vis à vis mais pas du tout isolé  
Idéal pour Amoureux de la Nature et des Animaux tout en étant Proche du Centre du Village de St Tropez