

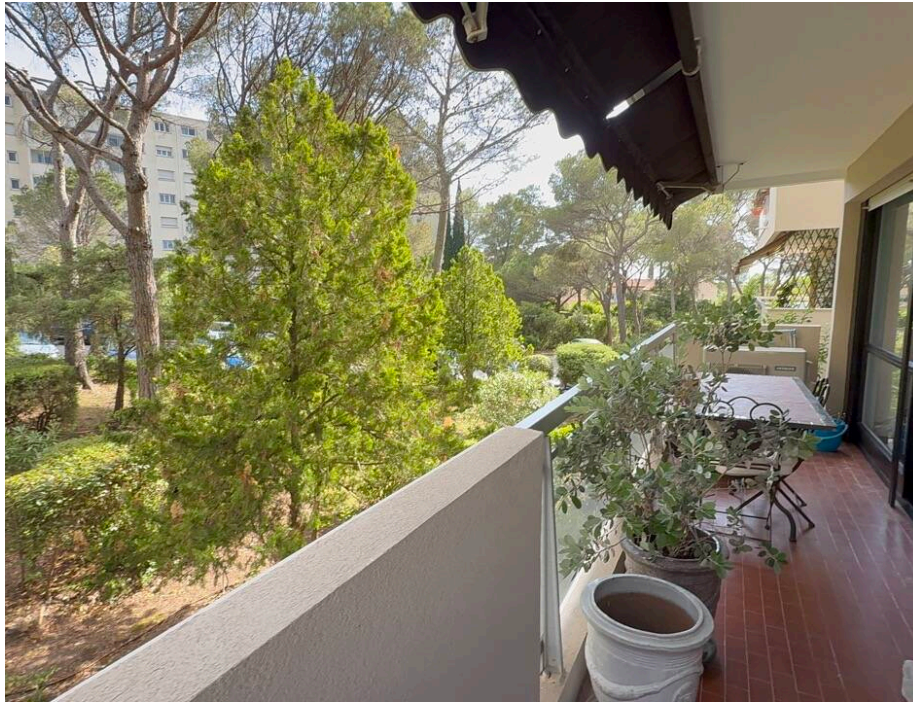
Référence : 2945

Appartement F4 ,Résidence fermée, Viager libre ,Dame de 85 ,St Raphael,Var, 83700
Secteur mairie Annexe

Bouquet : 174 000 €
Rente : 1 036 €/mois

Honoraires acheteur

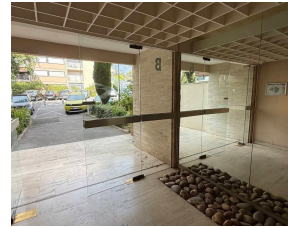
Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



Viager Libre Dame de 85 ans St Raphael Var 83700 Proche Plage ,Centre Ville et
Gare Tgv

Bouquet 174000€,Rente 1036€,Valeur Vénale 290000€

A 5 mn du centre Ville et des Plages ,de la Gare Tgv en voiture,
Secteur Mairie d'honneur,
Dans une Résidence fermée, au Calme et dans un Secteur Résidentiel.
Un Appartement F4 ,Composé d'une entrée avec placards, une cuisine sépare et
équipée,
un double séjour, le tout donnant sur une terrasse de 9 M2
2 Chambres, une salle de Bains, Toilettes.
Sol Carrelage
Double Vitrage



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2945
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Valeur vénale : 290 000 €
Rente : 1 036 €/mois
Tête 1 : Femme de 85 ans
Surface Carrez : 83 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Collectif et Climatisation Réversible
Orientation : Sud
Balcon : 1
Année de construction : 1970

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an