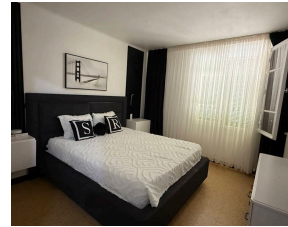


Viager Semi-Libre (F 95ans) sur 2 maisons + Garage 150m² sur 790m² de terrain à Draguignan 83300

Bouquet : 89 990 €
Rente : 5 000 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 990 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé
Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2948
Type : Maison
Valeur vénale : 480 000 €
Rente : 5 000 €/mois
Tête 1 : Femme de 95 ans
Chauffage : Central Fioul / Gaz
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud
Taxe foncière : 1 463 €
Ordures ménagères : 1 000 €/an

Viager Semi-Libre : 2 maisons sur 790m² de terrain - Femme de 95ans.
Deux maisons indépendantes avec un garage 5 voitures + un garage de 4 autos
situées au pied du Malmont à Draguignan 83300, VAR 83.

Femme de 95 ans

Bouquet : 89 990€

Rente : 5 000€

Valeur Vénale : 480 000€

Taxe Foncière : 1463€ + 1000€ de TEOM

Cette ensemble de 2 maisons indépendantes sur 790m² de terrain comprend
une entrée sur rue avec appartement de 115m² au 1er étage comprenant un
couloir, un séjour double, une cuisine avec balcon, 3 chambres, une salle d'eau,
un WC ainsi que 3 dressings.

De plein pied : Un garage de 115m² avec large porte d'entrée.

Un jardin avec appentis, poulailler et lavoir séparé ces deux maisons.

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



48 kg éq CO₂/m²/an