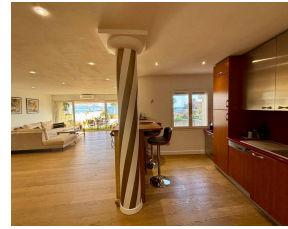
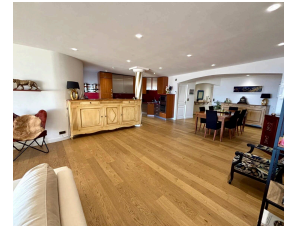


Vente en Nue Propriété sur Homme de 76 ans - Appt F3 Vue Mer La Ciotat 13600

## Bouquet : 981 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 81 000 €, Montant net vendeur : 900 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Ciotat

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2941

Type : Appartement

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 1 350 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 76 ans

Surface Carrez : 112 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Pompe à chaleur + Chaudière GAZ

Eaux usées : Collectif

Orientation : Sud Est

Année de construction : 2003

Étage : 2ème

Mis en vente : 1

VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT VIAGER - LA CIOTAT

Appartement d'exception face mer & port

(Vidéo en bas de la page de notre site internet)

Azur Viager - Expert & Spécialiste du Viager à La Ciotat (Cabinet familial) □

Azur Viager, expert et spécialiste du viager à La Ciotat, cabinet familial reconnu, vous propose une vente en nue-propiété avec réserve d'usufruit viager sur un bien immobilier d'exception, idéalement situé en première ligne face à la mer et au port de La Ciotat.

□ Conditions de la vente

Type : Vente en nue-propiété avec réserve d'usufruit viager

Occupant / Usufruitier : Homme de 76 ans

Valeur vénale en pleine propriété : 1 350 000 €

### Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



64 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an