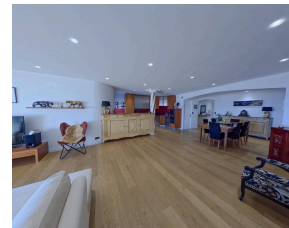
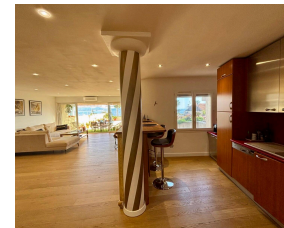


Vente en Nue Propriété sur Homme de 76 ans - Appt F3 Vue Mer La Ciotat 13600

Bouquet : 981 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 81 000 €, Montant net vendeur : 900 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Ciotat
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2941
Type : Appartement
Surface : 112 m²
Valeur vénale : 1 350 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Surface Carrez : 112 m²
Pièces : 3
Chauffage : Pompe à chaleur + Chaudière GAZ
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud Est
Année de construction : 2003
Étage : 2ème

Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m²/an



64 kg éq CO₂/m²/an

VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT VIAGER - LA CIOTAT

Appartement d'exception face mer & port

(Vidéo en bas de la page de notre site internet)

Azur Viager - Expert & Spécialiste du Viager à La Ciotat (Cabinet familial) □

Azur Viager, expert et spécialiste du viager à La Ciotat, cabinet familial reconnu, vous propose une vente en nue-propriété avec réserve d'usufruit viager sur un bien immobilier d'exception, idéalement situé en première ligne face à la mer et au port de La Ciotat.

□ Conditions de la vente

Type : Vente en nue-propriété avec réserve d'usufruit viager

Occupant / Usufruitier : Homme de 76 ans

Valeur vénale en pleine propriété : 1 350 000 €

Prix de vente FAI de la nue-propriété : 981 000 € (paiement comptant unique -