

Vente à terme Libre sur 30ans à Marnaves 81170 (Tarn)

**Comptant : 240 000 €  
Mensualité : 3 700 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 90 000 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Marnaves

Région : Occitanie

Mandat : 2930

Type : Maison

Valeur vénale : 1 572 000 €

Mensualité : 3 700 €

Vente à Terme Libre : Propriété Équestre de Prestige à Marnaves, Proche Cordes-sur-Ciel (Tarn)

Découvrez cette propriété remarquable en vente à terme libre située à Marnaves, dans le Tarn, à proximité de la cité médiévale de Cordes-sur-Ciel. Idéale pour les amateurs de chevaux et de nature, cette propriété équestre de luxe s'étend sur 17 hectares de terres paysagées et boisées, offrant une vue imprenable sur les collines environnantes. Parfaitement adaptée pour une résidence principale ou secondaire, cette maison de maître rénovée combine élégance, confort moderne et équipements haut de gamme.

#### Description de la Propriété

Maison d'Habitation Principale : Construite en 1968 et entièrement rénovée en 2008 par un architecte avec des matériaux de grande qualité (pierres naturelles d'Italie, cheminées sculptées par des compagnons). Surface habitable de 298 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



54 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an