Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2927

Appartement F2 Viager Libre Nice Centre 06100 Dame de 79 ans

Bouquet : 137 000 €
Rente : 906 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 125 000 € €

Vente en Viager Libre – Nice Centre – Appartement 2 pièces 32 m² – Quartier Prestigieux

Proposition exclusive par Azur Viager – Spécialiste reconnu en viager sur la Côte d'Azur

Appartement 2 pièces en viager libre, disponible immédiatement pour l'acquéreur. Situé dans un quartier résidentiel très prisé de Nice, cet bien de caractère bénéficie d'une localisation idéale, à deux pas des lieux emblématiques de la ville.

Caractéristiques principales du logement :

Surface : 32 m²
Type : F2 (séjour + chambre)
État : Très bon, entretenu avec soin
Immeuble : Style Art Déco, façade élégante et remarquable

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2927
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 906 €/mois
Tête 1 : Femme de 79 ans
Surface Carrez : 32 m²
Pièces : 2
Eaux usées : Collectif
Orientation : Est
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 5

Diagnostic énergétique

A	B	C	**D**	E	F	G

206 kWhEP/m²/an

A	B	C	**D**	E	F	G

33 kg éq CO_2/m²/an