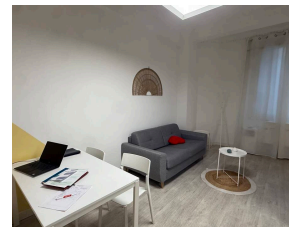
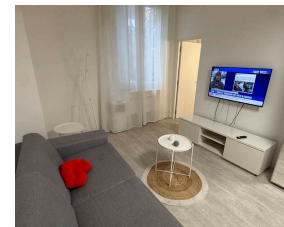


Bouquet : 137 000 € Rente : 906 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 €, Montant net vendeur : 125 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2927
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 906 €/mois
Tête 1 : Femme de 79 ans
Surface Carrez : 32 m²
Pièces : 2
Eau usées : Collectif
Orientation : Est
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 5

Garantie 10 ans - Garantie sur l'état de la propriété

Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an

Vente en Viager Libre - Nice Centre - Appartement 2 pièces 32 m² - Quartier Prestigieux

Proposition exclusive par Azur Viager - Spécialiste reconnu en viager sur la Côte d'Azur

Appartement 2 pièces en viager libre, disponible immédiatement pour l'acquéreur. Situé dans un quartier résidentiel très prisé de Nice, cet bien de caractère bénéficie d'une localisation idéale, à deux pas des lieux emblématiques de la ville.

Caractéristiques principales du logement :

Surface : 32 m²

Type : F2 (séjour + chambre)

État : Très bon, entretenu avec soin

Immeuble : Style Art Déco, façade élégante et remarquable