

Bouquet : 137 000 € Rente : 906 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 125 000 € €



Vente en Viager Libre – Nice Centre – Appartement 2 pièces 32 m² – Quartier

Prestigieux

Proposition exclusive par Azur Viager – Spécialiste reconnu en viager sur la Côte d'Azur

Appartement 2 pièces en viager libre, disponible immédiatement pour l'acquéreur. Situé dans un quartier résidentiel très prisé de Nice, cet bien de caractère bénéficie d'une localisation idéale, à deux pas des lieux emblématiques de la ville.

Caractéristiques principales du logement :

Surface : 32 m²

Type : F2 (séjour + chambre)

État : Très bon, entretenu avec soin

Immeuble : Style Art Déco, façade élégante et remarquable



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2927

Type : Appartement

Surface : 32 m²

Valeur vénale : 230 000 €

Rente : 906 €/mois

Tête 1 : Femme de 79 ans

Surface Carrez : 32 m²

Pièces : 2

Eau usées : Collectif

Orientation : Est

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 5

Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an