

Référence : 2926

Viager Libre Appt F4 avec Terrasse, garage à St Raphaël, 83700 Var sur 2 Personnes de 70 ans

**Bouquet : 49 900 €**  
**Rente : 2 080 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 49 900 € , Montant net vendeur : 0 €



**VENDU**

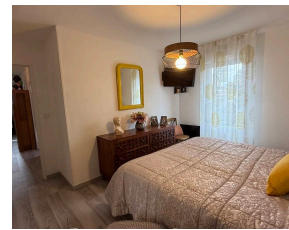
Viager LIBRE de Suite sur H70ans et F70ans

Appt F4 de 87 M2 avec terrasse de 23m<sup>2</sup> + garage en sous sol et Parking extérieur à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 49 900€  
Rente : 2080€/mois  
Valeur Vénale : 495 000€

Taxe Foncière : 1268€ + 377€ de TEOM

Sur les Hauteurs de St Raphael ,à proximité du Centre de cardiologie, à 10 mn du Bord de Mer  
Dans une résidence fermée et sécurisée.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2926  
Mandat : 2026  
Type : Appartement  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 495 000 €  
Rente : 2 080 €/mois  
Tête 1 : Homme de 70 ans  
Tête 2 : Femme de 70 ans  
Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eaux usées : Collectif

### Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an