

# Bouquet : 59 990 € Rente : 450 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 990 € , Montant net vendeur : 45 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Vallauris

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2925

Type : Appartement

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 210 000 €

Rente : 450 €/mois

Tête 1 : Homme de 80 ans

Tête 2 : Femme de 77 ans

Surface Carré : 51 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Collectif Gaz + Climatisation

Eau usées : Collectif

Orientation : Sud

## VIAGER OCCUPÉ – APPARTEMENT F2 PLEIN SUD AVEC TERRASSE, PARKING,

CAVE, PISCINE & GARDIEN – INVESTISSEMENT PATRIMONIAL SÉCURISÉ

Azur Viager - Cabinet familial expert du viager & spécialiste de l'investissement patrimonial immobilier

Dans une résidence de bon standing avec gardien et piscine, découvrez ce bel appartement F2 de 51 m<sup>2</sup> en viager occupé, bénéficiant d'une exposition plein sud et d'un environnement calme, sécurisé et recherché.

Proposé par Azur Viager, cabinet familial expert du viager, ce bien constitue un placement patrimonial immobilier de qualité, alliant sécurité, décote immédiate à l'achat et valorisation à long terme.

### Descriptif du bien

L'appartement se compose de :

Une entrée fonctionnelle

Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse plein sud de 9 m<sup>2</sup>

## Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an