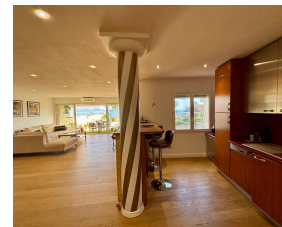


Appartement F3 avec terrasse Face à la mer (Vue 180°) à La Ciotat sur Homme de 75 ans

Bouquet : 455 000 €
Rente : 3 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 105 000 €, Montant net vendeur : 350 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Ciotat
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2922
Type : Appartement
Surface : 112 m²
Valeur vénale : 1 750 000 €
Rente : 3 500 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Surface Carrez : 112 m²
Pièces : 3
Chauffage : Pompe à Chaleur
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud Est
Terrasse : 1

Année de construction : 2000

Diagnostic énergétique



76 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

□ VIAGER OCCUPÉ - LA CIOTAT - APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE MER & PORT
Azur Viager - Expert & Spécialiste du Viager à La Ciotat (Cabinet familial) □
Azur Viager, expert et spécialiste du viager à La Ciotat, cabinet familial reconnu, te propose un viager occupé portant sur un bien immobilier exceptionnel, idéalement situé en première ligne face à la mer et au port de La Ciotat.

□ Conditions du viager

Type : Viager occupé
Occupant : Homme de 75 ans
Valeur vénale : 1 750 000 €
Bouquet : 455 000 €
Rente viagère : 3 500 € / mois
Taxe foncière : 2 167 €
TEOM : 549 €
Charges de copropriété : 190 € / mois