

Appartement F3 avec terrasse Face à la mer (Vue 180°) à La Ciotat sur Homme de 75 ans

**Bouquet : 455 000 €
 Rente : 3 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 105 000 €, Montant net vendeur : 350 000 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : La Ciotat

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2922

Type : Appartement

Surface : 112 m²

Valeur vénale : 1 750 000 €

Rente : 3 500 €/mois

Tête 1 : Homme de 75 ans

Surface Carrez : 112 m²

Pièces : 3

Chauffage : Pompe à Chaleur

Eau usées : Collectif

Orientation : Sud Est

Terrasse : 1

VIAGER OCCUPÉ – LA CIOTAT – APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE MER & PORT

Azur Viager - Expert & Spécialiste du Viager à La Ciotat (Cabinet familial)

Azur Viager, expert et spécialiste du viager à La Ciotat, cabinet familial reconnu, te propose un viager occupé portant sur un bien immobilier exceptionnel, idéalement situé en première ligne face à la mer et au port de La Ciotat.

Conditions du viager

Type : Viager occupé

Occupant : Homme de 75 ans

Valeur vénale : 1 750 000 €

Bouquet : 455 000 €

Rente viagère : 3 500 € / mois

Taxe foncière : 2 167 €

TEOM : 549 €

Charges de copropriété : 190 € / mois

Diagnostic énergétique



76 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an