

Référence : 2921

Viager Occupé Appt F3 + 2 garages au Pradet 83220 sur Femme de 85 ans. 3mn en Voiture Plage de Monaco

## Bouquet : 126 400 €

## Rente : 790 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 400 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Pradet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2921  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 330 000 €  
Rente : 790 €/mois  
Tête 1 : Femme de 85 ans  
Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Nord  
Terrasse : 1

Année de construction : 2013

### Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé - Le Pradet 83220 F3 avec Terrasse et Double Box - Dame 85 ans

Azur Viager Expert, spécialiste du viager sur la Côte d'Azur, présente ce très bel appartement F3 en viager occupé, idéalement situé dans un quartier calme, résidentiel et sans vis-à-vis.

Un bien rare dans une résidence récente (2013)

D'une superficie de 62 m<sup>2</sup>, l'appartement offre :

Une entrée fonctionnelle

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>

Deux chambres

Une salle d'eau moderne

Des toilettes indépendants

Grâce à ses prestations de qualité - climatisation, sol carrelé, double vitrage,