

Villa La croix Valmer Plage de Gigaro Var 83420 Viager Occupé dame de 92 ans

**Bouquet : 996 000 €  
 Rente : 2 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 96 000 € , Montant net vendeur : 900 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
 Ville : La Croix-Valmer  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 2914  
 Type : Maison  
 Surface : 100 m<sup>2</sup>  
 Valeur vénale : 1 300 000 €  
 Rente : 2 200 €/mois  
 Tête 1 : Femme de 92 ans  
 Terrain : 1686 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Chambres : 4  
 Chauffage : Climatisation Réversible  
 Orientation : Sud

Viager Occupé sur Femme de 92ans, Mas provençal dans domaine prisé et sécurisé à La Croix-Valmer

Proximité de la Plage de Gigaro

Villa F5 environ 90 M2,Possibilité d'extension importante,  
 avec Piscine sur terrain de 1690m<sup>2</sup> à La Croix-Valmer 83420, VAR 83.

Bouquet :996000€

Rente :2200€

Valeur Vénale : 1 300 000€

Taxe Foncière :1900€

Beaucoup de cachet pour ce Mas Provençal avec Piscine situé sur une magnifique parcelle de 1690m<sup>2</sup> situé dans un domaine fermé très recherché à La Croix Valmer.

#### Diagnostic énergétique



319 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an