

□ Viager occupé d'exception à Saint-Raphaël 83700- Triangle d'Or – Vue mer panoramique Dame de 90 ans

Bouquet : 210 000 €
Rente : 3 900 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 60 000 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



Azur Viager, expert viager et spécialiste du viager à Saint-Raphaël, vous présente un viager de prestige rare sur le marché :

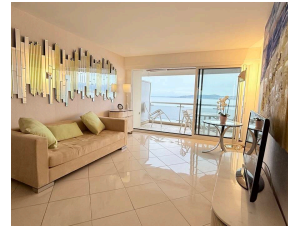
un appartement 3 pièces de 75 m², situé au 7^e et dernier étage d'une résidence haut de gamme face à la mer, dans le très recherché Triangle d'Or de Saint-Raphaël.

□ Un emplacement d'exception

Idéalement placé face à l'épi Diana, cet appartement offre une des plus belles vues mer de Saint-Raphaël.

Sa terrasse exposée Sud/Ouest permet de profiter de magnifiques couchers de soleil tout au long de l'année.

À pied, on rejoint les plages, le port et le centre-ville : un cadre de vie unique, entre élégance et confort.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2913
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Valeur vénale : 750 000 €
Rente : 3 900 €/mois
Tête 1 : Femme de 90 ans
Surface Carrez : 75 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collectif
Eau usées : Collectif
Orientation : Ouest
Année de construction : 1970

Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m²/an



64 kg éq CO₂/m²/an