

Référence : 2911

Appartement F3 avec Garage Secteur Fréjus Plage, 83600 , 5 mn Plage à pieds Viager occupé Mr 86 ans et Mme 80 ans

**Bouquet : 115 600 €**  
**Rente : 420 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 600 € , Montant net vendeur : 90 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2911  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 420 €/mois  
Tête 1 : Homme de 86 ans  
Tête 2 : Femme de 80 ans  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Chauffage Gaz et Climatisation réversible  
Orientation : Ouest

## Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Appartement f3 Fréjus Plage 83600 Var 5mn à pieds de la Plage  
Proche Commerces, Ecoles, Gare ,Secteur résidentiel et Calme

Viager Occupé Mr 86 ans et Mme 80 ans

Bouquet 115600€ Rente 420€ Valeur vénale 320 000€

A 5 mn à pieds de la Plage de Fréjus Plage  
Dans une Résidence Fermée au Calme,  
Un Appartement F3 composé d'une entrée, une cuisine Américaine séparée et équipée,  
un Grand séjour donnant sur un Terrasse avec Vue dégagée,  
2 Chambres ,Toilettes, une Salle d'eau.  
Le Tout en Parfait Etat