

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2909

Appartement f3 Terrasse Vue Dégagée Proche Centre Ville Viager occupé Mr 91 ans et Mme 82 ans

## Bouquet : 78 000 € Rente : 1 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 000 €, Montant net vendeur : 50 000 € €



Appartement F3 avec Grande terrasse de 17 M2 Vue dégagée ,5 mn en Voiture Centre Ville et Plage de St Raphael et Gare Tgv

Viager Occupé Mr 91 ans et Mme 82 ans

Bouquet 78000€ Rente 1300€ Valeur vénale 370 000€

Appartement F3 de 65 M2 Toutes les Pièces donnent sur la terrasse

Il est composé d'une Entrée, une Cuisine Américaine séparée,

un Grand Séjour , 2 Chambres, une salle de Bains et Toilettes, Nombreux

Placards

Sol Carrelage

Double Vitrage





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Raphaël

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2909 Type : Appartement Surface : 65 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 370 000 €
Rente : 1 300 €/mois
Tête 1 : Homme de 91 ans
Tête 2 : Femme de 82 ans
Surface Carrez : 65 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Chaudière au Gaz et Climatisation

Réversible

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an