

Appartement f3 Terrasse Vue Dégagée Proche Centre Ville St Raphael 83700 Viager occupé Mr 92 ans et Mme 83 ans

**Bouquet : 49 990 €  
 Rente : 1 000 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 €, Montant net vendeur : 30 000 € €



Appartement F3 avec Grande terrasse de 17 M2 Vue dégagée ,5 mn en Voiture Centre Ville et Plage de St Raphael et Gare Tgv

Viager Occupé Mr 92 ans et Mme 83 ans

Bouquet : 49 990€

Rente : 1000€

Valeur vénale 290 000€

Appartement F3 de 65 M2

Toutes les Pièces donnent sur la terrasse

Il est composé d'une Entrée, une Cuisine Américaine séparée, un Grand Séjour , 2 Chambres, une salle de Bains et Toilettes, Nombreux



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Raphaël

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2909

Type : Appartement

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 290 000 €

Rente : 1 000 €/mois

Tête 1 : Homme de 92 ans

Tête 2 : Femme de 83 ans

Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Chaudière au Gaz et Climatisation

Réversible

Confortable, Confort

#### Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an