

Viager Occupé sur Homme de 78 ans, Appt F3 à Rouen 76000

Bouquet : 28 900 €
Rente : 370 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 8 900 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Rouen
Région : Normandie
Mandat : 2907
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Valeur vénale : 115 000 €
Rente : 370 €/mois
Tête 1 : Homme de 78 ans
Surface Carrez : 66 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collectif GAZ
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1970

Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé sur Homme de 78 ans à Rouen 76000 (Seine Maritime)
Appartement F3 (66m²) + Cave et Parking commun dans la copropriété.
Bouquet : 28900€
Rente : 370€/mois
Valeur Vénale : 115 000€
Taxe Foncière : Vendeur exonéré, TEOM : 211€/an
Charges : 250€/mois eau froide/chaude et chauffage inclus
Cet appartement exposé SUD se trouve au Rez de Chaussée Surélevé, et comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.
Cave en entresol
Parking commun dans la résidence
Secteur Nouvelle préfecture et à proximité de tous commerces