

Viager LIBRE sur Homme de 76ans, par perception de loyers - Appt F2 avec terrasse et Place de Parking à Fréjus Plage - 83600 Résidence avec Piscine

**Bouquet : 56 900 €**  
**Rente : 1 190 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 900 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2902  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 220 000 €  
Rente : 1 190 €/mois  
Tête 1 : Homme de 76 ans  
Surface Carrez : 36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1990

## Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

□ Viager Libre (sur Homme de 76 ans) par perception de loyers – Appartement F2 avec terrasse, piscine et parking

Saisissez cette opportunité rare : un Viager Libre par perception de loyers, permettant de générer des revenus locatifs immédiats tout en investissant dans un appartement de standing avec piscine.

□ Caractéristiques du bien

Type de vente : Viager Libre par perception de loyers

Bien immobilier : Appartement F2 vendu meublé, avec terrasse et place de parking extérieure attitrée

Résidence : Résidence de bon standing avec piscine

Bouquet FAI : 56 900 €

Rente viagère mensuelle : 1 190 €

Valeur vénale : 220 000 €

Bail meublé en cours : signé le 1er septembre