

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

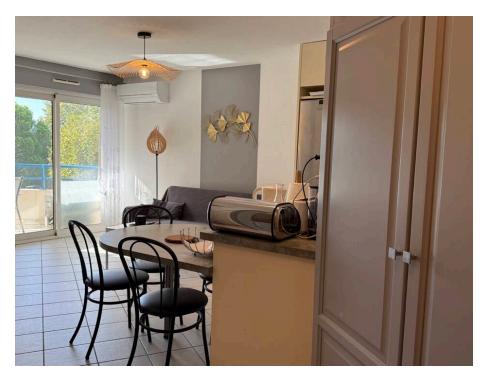
Référence : 2902

Viager LIBRE sur Homme de 76ans, par perception de loyers - Appt F2 avec terrasse et Place de Parking à Fréjus Plage - Résidence avec Piscine

Bouquet : 67 600 € Rente : 1 190 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 17 600 €, Montant net vendeur: 50 000 € €



☐ Viager Libre (sur Homme de 76 ans) par perception de loyers – Appartement F2 avec terrasse, piscine et parking

Saisissez cette opportunité rare : un Viager Libre par perception de loyers, permettant de générer des revenus locatifs immédiats tout en investissant dans un appartement de standing avec piscine.

☐ Caractéristiques du bien

Type de vente : Viager Libre par perception de loyers

Bien immobilier : Appartement F2 vendu meublé, avec terrasse et place de

parking extérieure attitrée

Résidence : Résidence de bon standing avec piscine

Bouquet FAI : 67 600 €

Rente viagère mensuelle : 1 190 €

Valeur vénale : 220 000 €

Bail meublé en cours : signé le 1er septembre





Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville: Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2902 Type : Appartement Surface : 36 m²

Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 1 190 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Surface Carrez : 36 m²

Pièces : 2

Chauffage: Climatisation réversible

Eau usées : Collectif Orientation : Ouest

Année de construction :1990

É.....

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an