

Appartement f2 résidence sécurisée Fréjus secteur Hôpital Viager Occupé Mr 82 ans et Mme 86 ans

**Bouquet : 56 000 €
 Rente : 650 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € , Montant net vendeur : 40 000 € €

VENDU



Appartement f2 Résidence Fermée avec Jardin au Calme, Secteur Hôpital

Viager Occupé Mr 82 ans et Mme 86 ans

Bouquet 56000€ Rente 650€ Valeur Vénale 200 000€

Dans une résidence fermée au Calme, Proche de l'hôpital,
 à 5 mn de la gare tgv et de Fréjus Plage
 des Transports et des Commerces,
 un Charmant Appartement f2 avec Terrasse exposé Plein Sud

Il est composé d'une entrée, un séjour salle à manger donnant sur une Terrasse de 8 M2

une Cuisine séparée et équipé, toilettes séparées, une salle d'eau, un coin



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
 Ville : Fréjus
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : 2901
 Type : Appartement
 Surface : 48 m²
 Valeur vénale : 200 000 €
 Rente : 650 €/mois
 Tête 1 : Homme de 82 ans
 Tête 2 : Femme de 86 ans
 Surface Carrez : 48 m²
 Pièces : 2
 Chambre : 1
 Chauffage : Climatisation Réversible
 Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an