

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2899

Viager occupé Fréjus 3P terrasse garage - Dame 90 ans | Azur Viager

Bouquet : 122 400 € Rente : 1 000 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 400 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Viager Occupé Fréjus - Appartement 3 Pièces + Terrasse & Garage (Dame 90 ans)

Opportunité en viager occupé à Fréjus** : investissez dans un bel appartement 3 pièces de **66 m²** avec **terrasse de 16 m²** exposée **Sud & Ouest**, situé dans une résidence de 2003 de **très bon standing**, à environ **20 min à pied de la plage** et à proximité immédiate des commerces.

Bouquet FAI : 122 400 € Rente viagère : 1 000 €/mois Valeur vénale : 280 000 €

Charges: 160€/mois eau froide incluse.

Taxe foncière : indéterminée (vendeuse actuellement exonérée).





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2899 Type : Appartement Surface : 66 m²

Valeur vénale : 280 000 € Rente : 1 000 €/mois Tête 1 : Femme de 90 ans Surface Carrez : 66 m²

Pièces: 3

Chauffage : clim + chaudière int gaz

Eau usées : collectif Orientation : Sud

Année de construction :2003

ć.... **1** ...

Diagnostic énergétique

En attente

En attente