

Référence : 2892

Villa F6 Pleine Nature sur un Terrain de 8000 M2 Viager Occupé Claviers 83830 Var Mr 76 ans et Mme 74 ans

**Bouquet : 56 000 €**  
**Rente : 1 790 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 56 000 € , Montant net vendeur : 0 €



Villa F6 Terrain 8000 M2 Claviers 83830 Var

Viager Occupé avec Réserve d'usufruit Donc aucune Charges ni Taxe à payer

Bouquet 56000€ Rente 1790€ Valeur Vénale 680000€

Mr 76 ans et Mme 74 ans

Dans un Havre de paix en Pleine Nature A 2 km du Village de Claviers

Proche Bargemon Fayence Lorgues

Une Magnifique Villa provençale de 142 M2 sur un Terrain de 8000 M2 avec

Piscine Jeux de Boule et Sauna

Elle est composée d'un Grand Séjour salle à Manger avec une Cheminée, Une

Cuisine équipée,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Claviers  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2892  
Type : Maison  
Surface : 142 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 680 000 €  
Rente : 1 790 €/mois  
Tête 1 : Homme de 76 ans  
Tête 2 : Femme de 74 ans  
Terrain : 8000 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 142 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Climatisation Réversible

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an