Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2895

Viager Libre de suite sur Studio + PK face Mer - sect Santa Lucia à St Raphaël 83700

Bouquet : 149 900 €
Rente : 540 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 5 000 € , Montant net vendeur : 145 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2895
Type : Appartement
Surface : 28 m²
Valeur vénale : 200 000 €
Rente : 540 €/mois
Tête 1 : Femme de 84 ans
Surface Carrez : 28 m²
Pièce : 1
Orientation : Sud
Étage : 3ème
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

202 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

26 kg éq CO_2/m²/an

🏡 **Viager libre à Saint-Raphaël – Studio vue mer exceptionnelle – Santa Lucia**

🌅 Emplacement d’exception à Santa Lucia – Le secteur le plus recherché de Saint-Raphaël
Azur Viager vous propose en **viager libre** ce superbe studio avec **vue mer panoramique à 180°**, situé dans une résidence front de mer avec **piscine**. Une opportunité rare pour investir dans l’un des emplacements les plus prestigieux de la Côte d’Azur.

🔹 **Caractéristiques du bien :**