

Viager Libre de suite Appt F2 à Biscarosse 40600 - Femme de 88ans

**Bouquet : 88 000 €**  
**Rente : 212 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 8 000 €, Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Biscarosse  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 2883  
Type : Appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 100 000 €  
Rente : 212 €/mois  
Tête 1 : Femme de 88 ans  
Surface Carrez : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Eau usées : Collectif  
Année de construction : 1970  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 4

Composé de : Composé de : Composé de : Composé de : Composé de :

### Diagnostic énergétique



299 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



51 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

□ Viager Libre Biscarosse – Appartement F2 avec Terrasse, Cave et Jardin potentiel

□ À Biscarosse, dans une résidence calme des années 1970, à quelques minutes à pied du centre nautique, Azur Viager, spécialiste du viager en France, vous propose cet appartement en viager libre.

⚙ Conditions du viager libre :

Valeur vénale : 100 000 €

Bouquet : 88 000 € FAI

Rente mensuelle : 212 €

Taxe foncière : 470 €

Charges mensuelles : 160 € (chauffage et eau inclus)

□ Description du bien en viager libre à Biscarosse :

Ce bel appartement F2 se compose de :