

## Appartement Viager Occupé St Raphaël 83700

**Bouquet : 174 000 €**  
**Rente : 298 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2693  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Rente : 298 €/mois  
Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : climatisation réversible  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Est  
Année de construction : 1980  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9.99 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 77ans

Appartement F3 + Garage dans résidence avec Piscine à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 174 000€

Rente : 298€/mois

Valeur Vénale : 300 000€

Charges : 140€/mois

Taxe Foncière : 914€ + 239€ de TEOM

Appartement Duplex F3 avec terrasses et Garage à St Raphaël et SUPERBE VUE MER sur la Baie de St Raphaël / Fréjus.

Ce dernier, situé dans une résidence avec piscine comprend : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour sur petite terrasse, une salle de bains avec WC, une chambre sur terrasse.

A l'étage : Mezzanine avec Terrasse exposée SUD avec Vue Mer Splendide à