

Maison Nue Propriété Villeneuve Loubet

Bouquet : 187 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 000 €, Montant net vendeur : 155 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Villeneuve-Loubet
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60483
Type : Maison
Surface : 75 m²
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 67 ans
Pièces : 3
Chauffage : Convecteurs
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Est
Année de construction : 1980
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 000 €

Diagnostic énergétique

Vente en Nue Propriété avec réserve d'usufruit VIAGER sur Femme de 67 ans
Maison dans résidence fermée avec PISCINE à Villeneuve Loubet 06270, Alpes
Maritimes 06.

Bouquet : 187 000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : 85€/mois (à charge vendeur)

Taxe Foncière : 785€ (à charge vendeur)

Excellente situation pour cette maison située dans le recherché PARC "Hameau
du Soleil", au calme et sécurisé, tout en étant à proximité des commerces,
plages et très recherchées "Gorges du LOUP" avec son eau douce et sa fraîcheur
l'été.

Le bastidon, mitoyen, comprend une entrée par un petit jardin avec terrasse et
petit atelier indépendant, un hall sur séjour avec cheminée donnant sur jardin