

Maison Nue Propriété Villeneuve Loubet

**Bouquet : 187 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 000 €, Montant net vendeur : 155 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Villeneuve-Loubet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60483  
Type : Maison  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 67 ans  
Pièces : 3  
Chauffage : Convecteurs  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Est  
Année de construction : 1980  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 000 €

### Diagnostic énergétique

Vente en Nue Propriété avec réserve d'usufruit VIAGER sur Femme de 67 ans  
Maison dans résidence fermée avec PISCINE à Villeneuve Loubet 06270, Alpes  
Maritimes 06.

Bouquet : 187 000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : 85€/mois (à charge vendeur)

Taxe Foncière : 785€ (à charge vendeur)

Excellente situation pour cette maison située dans le recherché PARC "Hameau  
du Soleil", au calme et sécurisé, tout en étant à proximité des commerces,  
plages et très recherchées "Gorges du LOUP" avec son eau douce et sa fraîcheur  
l'été.

Le bastidon, mitoyen, comprend une entrée par un petit jardin avec terrasse et  
petit atelier indépendant, un hall sur séjour avec cheminée donnant sur jardin