

Viager Occupé sur H81 et F78 à Fréjus Plage 83600, Appt F4 + Pk

Bouquet : 78 800 €
Rente : 650 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 800 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Viager occupé Fréjus - Appartement F4 91m² avec terrasse, parking et exposition Sud/Ouest

Viager occupé à Fréjus Plage, dans un secteur calme et résidentiel, à seulement 10 minutes à pied de la plage. Cette belle opportunité d'investissement immobilier en viager se situe entre Fréjus et Saint-Raphaël, au cœur du Var, sur la côte méditerranéenne.

□ ****Description du bien :****

Au sein d'une résidence bien entretenue, cet appartement ****F4**** de ****91 m²**** comprend :

- 3 chambres
- Cuisine indépendante
- Séjour lumineux** exposé **Sud/Ouest



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2884
Type : Appartement
Surface : 91 m²
Valeur vénale : 360 000 €
Rente : 650 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Tête 2 : Femme de 78 ans
Surface Carrez : 91 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation réversible
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1970

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an