

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2884

Viager Occupé sur H81 et F78 à Fréjus Plage 83600, Appt F4 + Pk

Bouquet : 78 800 € Rente : 650 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 800 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Viager occupé Fréjus - Appartement F4 91m² avec terrasse, parking et exposition Sud/Ouest

Viager occupé à Fréjus Plage, dans un secteur calme et résidentiel, à seulement 10 minutes à pied de la plage. Cette belle opportunité d'investissement immobilier en viager se situe entre Fréjus et Saint-Raphaël, au cœur du Var, sur la côte méditerranéenne.

↑ **Description du bien :**

Au sein d'une résidence bien entretenue, cet appartement **F4** de ** 91 m^2** comprend :

- 3 chambres
- Cuisine indépendante
- Séjour lumineux** exposé **Sud/Ouest





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2884
Type : Appartement
Surface : 91 m²

Valeur vénale : 360 000 €

Rente : 650 €/mois

Tête 1 : Homme de 81 ans Tête 2 : Femme de 78 ans Surface Carrez : 91 m²

Pièces: 4

Chauffage: Climatisation réversible

Eau usées : Collectif Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an