

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2876

Viager occupé sur H de 80ans à Toulon - Appt F3 (62m²)

## Bouquet: 88 900 € Rente: 509 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 € , Montant net vendeur : 70 000 € €



## 

| \*\*VIAGER OCCUPÉ TOULON - CAP BRUN\*\*

### Homme de 80 ans - Bouquet FAI 88 900 € - Rente mensuelle 513 € ### Valeur vénale : 220 000 € - Taxe foncière : 1 253 € (+ TEOM : 282 €)

### 🛘 \*\*Opportunité rare en VIAGER TOULON – secteur prisé du Cap Brun !\*\*

Dans une \*\*résidence de bon standing\*\* à deux pas des plages du Mourillon, découvrez cet appartement de \*\*62 m² en rez-de-jardin\*\*, vendu en \*\*VIAGER OCCUPÉ\*\* sur un homme de 80 ans.





## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Toulon

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2876 Type : Appartement Surface : 61 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 220 000 €

Rente : 509 €/mois

Tête 1 : Homme de 80 ans Surface Carrez : 61 m²

Pièces : 2

Eau usées : Collectif Orientation : Sud

Étage : Rez-de-chaussée

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

T---- f-----12--- 1 252 C

## Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an