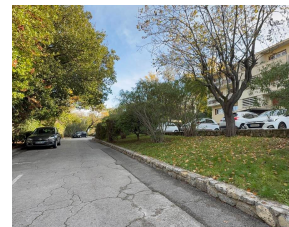
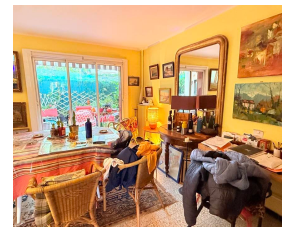


Viager occupé sur H de 80ans à Toulon - Appt F3 (62m²)

Bouquet : 88 900 €
Rente : 509 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 €, Montant net vendeur : 70 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2876
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 509 €/mois
Tête 1 : Homme de 80 ans
Surface Carrez : 61 m²
Pièces : 2
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Étage : Rez-de-chaussée
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 253 €

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

☐ ****VIAGER OCCUPÉ TOULON - CAP BRUN****

Homme de 80 ans - Bouquet FAI 88 900 € - Rente mensuelle 513 €

Valeur vénale : 220 000 € - Taxe foncière : 1 253 € (+ TEOM : 282 €)

☐ ****Opportunité rare en VIAGER TOULON - secteur prisé du Cap Brun !****

Dans une ****résidence de bon standing**** à deux pas des plages du Mourillon, découvrez cet appartement de ****62 m² en rez-de-jardin****, vendu en ****VIAGER OCCUPÉ**** sur un homme de 80 ans.
