

Viager Occupé sur H85ans et F82ans, villa 104m² sur 1525m² au MUY 83490

Bouquet : 85 600 €
Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 600 €, Montant net vendeur : 60 000 € €



Viager Occupé - Villa F4 au Muy (83490) - Var 83

Découvrez cette ****opportunité exceptionnelle de Viager Occupé**** située au Muy, dans le département du ****Var (83)****, une région recherchée pour sa qualité de vie et son climat ensoleillé.

□ ****Villa F4 de 104 m²**** sur un terrain arboré de ****1525 m²**** offrant calme et intimité. La maison se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. Parfait pour un investissement serein et pérenne.

□ ****Conditions de la vente en Viager Occupé :****

- ****Valeur vénale : 320 000 €****

- ****Bouquet : 85 600 €**** (paiement initial versé comptant)



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Le Muy

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2879

Type : Maison

Surface : 104 m²

Valeur vénale : 320 000 €

Rente : 750 €/mois

Tête 1 : Homme de 85 ans

Tête 2 : Femme de 82 ans

Terrain : 1525 m²

Surface Carrez : 104 m²

Pièces : 4

Chauffage : Climatisation réversible

Eaux usées : Assainissement individuel

Orientation : Sud

Diagnostic énergétique

En attente

En attente