Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2879

Viager Occupé sur H85ans et F82ans, villa 104m² sur 1525m² au MUY 83490

Bouquet : 85 600 €
Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 25 600 € , Montant net vendeur : 60 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Muy
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2879
Type : Maison
Surface : 104 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Rente : 750 €/mois
Tête 1 : Homme de 85 ans
Tête 2 : Femme de 82 ans
Terrain : 1525 m²
Surface Carrez : 104 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Assainissement individuel
Orientation : Sud

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

Viager Occupé - Villa F4 au Muy (83490) - Var 83

Découvrez cette **opportunité exceptionnelle de Viager Occupé** située au Muy, dans le département du **Var (83)**, une région recherchée pour sa qualité de vie et son climat ensoleillé.

 Villa F4 de 104 m² sur un terrain arboré de **1525 m²** offrant calme et intimité. La maison se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. Parfait pour un investissement serein et pérenne.

 Conditions de la vente en Viager Occupé :
- **Valeur vénale : 320 000 €**
- **Bouquet : 85 600 €** (paiement initial versé comptant)