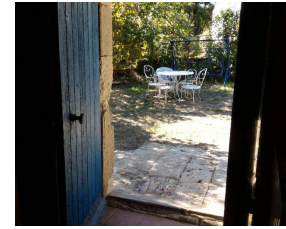


Viager Occupé sur Homme de 72ans - BERGERIE en Pierre 220m<sup>2</sup> sur 8300m<sup>2</sup> de Terrain

**Bouquet : 49 990 €**  
**Rente : 259 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Laroque-Timbaut  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 2875  
Type : Maison  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 180 000 €  
Rente : 259 €/mois  
Terrain : 8300 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 220 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Central Fioul + Insert  
Eau usées : Individuel  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1892  
Taxe foncière : 868 €  
Ordures ménagères : 158 €/an

### Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



52 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager occupé sur Homme de 72 ans  
Maison en Pierre d'environ 220m<sup>2</sup> sur 8300m<sup>2</sup> de terrain à Laroque Timbaut  
47340, Lot et Garonne 47.  
Bouquet : 49 990€  
Rente : 250€/mois  
Valeur Vénale : 180 000€  
Taxe Foncière : 868€ + 158€ de TEOM  
Bergerie en Pierre d'environ 220m<sup>2</sup> sur 8300m<sup>2</sup> de Terrain agricole comprenant  
un bâtiment en L :  
- Rez de jardin : Séjour avec cuisine, mezzanine / chambre avec Salle de bains et  
WC.  
- A l'étage : Couloir, 3 chambres, salle de bains et un WC.  
Chauffage central Fioul et Cheminée Insert dans le séjour.  
Eau Chaude par Ballon Cumulus