

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2869

Villa en Viager Libre + Appartement en Viager occupé sur 2600m² de terrain à Vidauban 83550.

## Bouquet : 259 000 € Rente : 900 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 39 000 € , Montant net vendeur : 220 000 € €



VIAGER LIBRE AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE + Appartement F3 occupé par un Homme de 70ans.





Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Vidauban

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2869 Type : Maison

Valeur vénale : 550 000 €

Rente : 900 €/mois

Tête 1 : Homme de 70 ans Chauffage : Climatisation

Orientation: Sud

Localisation: VIDAUBAN 83550

Villa avec appartement et terrain constructible.

☐ Viager Libre sur Villa avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur appartement indépendant par un homme de 70 ans.

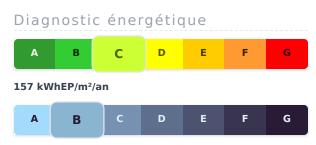
appartement independant par un nomme de 70 ans

☐ Homme de 70 ans

☐ Bouquet: 259 000 €

☐ Rente viagère mensuelle : 900 €☐ Valeur vénale estimée : 550 000 €

Description du bien



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an