

Villa f4 ,Les Adrets de l'Estérel,83600 Var ,Viager Occupé Mr de 78 ans

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 2 200 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 0 €



Villa f4 ,140 M2 Terrain 1503 M2,Les Adrets de l'Estérel.83600 Var

Viager occupé Mr de 78 ans

Bouquet: 29990€,Rente:2200€,Valeur Vénale 450000€

Sur la Commune des Adrets de l'Estérel ,Charmant Village Provençal à 15 mn de  
St Raphael et à 15 mn de Cannes

A 5 mn de l' Autoroute ,Emplacement idéal

A proximité du Village ,sur un Terrain de 1503 M2 avec une Vue sur les  
Montagnes

Dans Une Impasse au Calme

La Villa fait environ 140 M2

Elle est composée d'une entrée, Terrasse Loggia, un Double Séjour avec



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Les Adrets-de-l'Estérel  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2864  
Type : Maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 2 200 €/mois  
Terrain : 1503 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : climatisation réversible Gainable  
Orientation : Ouest  
Terrasse : 1  
Année de construction :1990  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2

### Diagnostic énergétique