

Grand Studio Pleine Vue Mer ,Face plage ,Résidence avec Piscine ,83530 Le trayas

**Bouquet : 120 000 €**  
**Rente : 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Grand Studio ,Le Trayas ,Vue Mer, Résidence Grand Standing ,83530,Var St Raphael

Viager Occupé Mr 79 ans et Mme 77 ans

Bouquet 120000€,Rente;600€,Valeur Vénale 330000€

Au Trayas, sur le Bord de Mer de la fameuse Route de La Corniche de l'Estérel,  
Dans la résidence de très Bon Standing Cap Nérée ,entièrement refaite à neuve  
et livrable fin juin 2025,

Donc Aucun travaux à prévoir,

Un Très beau Studio d'environ 29 M2 avec sa Terrasse avec vue Mer à 180 °

Composé d'un coin Cuisine ,un Salon Séjour ,une salle d'eau ,toilettes, nombreux  
rangement



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2863  
Type : Appartement  
Surface : 29 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 330 000 €  
Rente : 600 €/mois  
Surface Carrez : 29 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : climatisation Réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction :1988  
Année de rénovation :2025

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an