

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2863

Grand Studio Pleine Vue Mer, Face plage, Résidence avec Piscine, 83530 Le trayas

Bouquet : 120 000 € Rente : 600 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Grand Studio ,Le Trayas ,Vue Mer, Résidence Grand Standing ,83530,Var St Raphael

Viager Occupé Mr 79 ans et Mme 77 ans

Bouquet 120000€,Rente;600€,Valeur Vénale 330000€

Au Trayas, sur le Bord de Mer de la fameuse Route de La Corniche de l'Estérel, Dans la résidence de très Bon Standing Cap Nérée ,entièrement refaite à neuve et livrable fin juin 2025,

Donc Aucun travaux à prévoir,

Un Très beau Studio d'environ 29 M2 avec sa Terrasse avec vue Mer à 180 ° Composé d'un coin Cuisine ,un Salon Séjour ,une salle d'eau ,toilettes, nombreux rangement





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Raphaël

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2863 Type : Appartement Surface : 29 m²

Valeur vénale : 330 000 €

Rente : 600 €/mois

Tête 1 : Homme de 79 ans Tête 2 : Femme de 77 ans Surface Carrez : 29 m²

Pièce: 1

Chauffage: climatisation Réversible

Orientation : Sud Terrasse : 1

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an