

Appartement, f3, Rez de Jardin, La Colle sur loup, 06480 Alpes Maritimes, Au Calme  
dans résidence, Viager Occupé, Dame de 81 ans

# Bouquet : 51 200 €

# Rente : 1 350 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 200 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Colle-sur-Loup  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60570  
Type : Appartement  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 380 000 €  
Rente : 1 350 €/mois  
Terrain : 70 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Orientation : Ouest  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970

Dans une résidence au Calme, Dans un petit Immeuble,  
Un Rez de Jardin F3 de 78 M2 en parfait Etat

Appartement, f3, 06480, Alpes maritimes, La Colle sur Loup.

Viager occupé, Dame de 81 ans

Bouquet:51200€ Rente 1350€ Valeur vénale:380000

Il est Composé d'une Entrée, une Cuisine Américaine équipée et séparée,  
un Grand Séjour donnant sur le Jardin de 70 M2 et une terrasse de 22 m2;  
2 chambres, une Salle de Bains, Toilettes séparées, un Grand Cellier  
Sol Carrelage  
Double Vitrage

### Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an