

Appartement f2? Toulon Plein ,Centre Secteur gare, Viager Occupé Mr 71 ans

**Bouquet : 12 000 €**  
**Rente : 520 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 0 €



Appartement F2 en étage élevé, Plein Centre Toulon, Secteur gare

Viager Occupé, Mr de 71 ans

Bouquet 12000€,rente 520€,Valeur Vénale:150000€

Dans un Immeuble de Bon Standing, au 7 -ème étage et dernier étage,  
un Appartement f2 de 51 M2 Traversant avec Vue sur le Mont Faron et Aperçu du  
Port

Il est composé d'une entrée, un grand Séjour donnant sur un Balcon avec une  
Cuisine Américaine séparée,

Une Chambre, une Salle d'eau Toilettes.

Le tout entièrement rénové récemment

Sol Parquet



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2861  
Type : Appartement  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 150 000 €  
Rente : 520 €/mois  
Surface Carrez : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Année de construction :1960  
Année de rénovation :2022  
Étage : 7ème

### Diagnostic énergétique



**320 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**