

Viager Occupé H79ans propriété 4000m² de terrain à St Paul de Vence

Bouquet : 338 000 €
Rente : 2 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 88 000 €, Montant net vendeur : 250 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Paul
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60569
Type : Maison
Surface : 160 m²
Valeur vénale : 1 100 000 €
Rente : 2 500 €/mois
Terrain : 3950 m²
Surface Carrez : 160 m²
Pièces : 8
Eau usées : Assainissement individuel
Orientation : Sud
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 200 €
Ordures ménagères : 429 €/an

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

****Viager Occupé à Saint-Paul-de-Vence : Une opportunité rare****

Saisissez l'occasion de devenir propriétaire en ****Viager Occupé**** dans le cadre prestigieux de Saint-Paul-de-Vence, un joyau de la Côte d'Azur.

****Description du bien immobilier****

- ****Valeur estimée**** : 1 100 000€
- ****Bouquet initial**** : 338 000€
- ****Rente mensuelle**** : 2 500€
- ****Occupant**** : Homme de 79 ans
- ****Surface terrain**** : 4 000 m² avec vue dominante imprenable sur le village de Saint-Paul-de-Vence
- ****Compositions**** :
- Deux appartements F4 de 80 m² chacun